

WOHNRAUM DARF KEIN LUXUS SEIN.

Die SPD ist die Partei des bezahlbaren Wohnraums. Alle Menschen im Land – jüngere wie ältere, mit kleinem oder größerem Geldbeutel, Familien mit Kindern oder Alleinstehende, Flüchtlinge und Zuwanderer – sollen in Baden-Württemberg in allen Teilen unserer Städte und Gemeinden ein Zuhause finden, das sie sich leisten können.

SPD

DAS IST UNSER ERFOLG

- Die Landeswohnraumförderung wurde verstärkt auf soziale Aspekte ausgerichtet und deutlich aufgestockt.
- 2015 lag das Fördervolumen über 60 Prozent höher als noch im Jahr 2010. Dabei haben wir die Förderung preisgünstiger Mietwohnungen in den Mittelpunkt gestellt und die Finanzmittel hierfür fast verdreifacht.
- Das Zweckentfremdungsverbot schafft Abhilfe bei Wohnungsnot. Kommunen können so dafür sorgen, dass grundlos leer stehende Wohnungen in den freien Wohnungsmarkt kommen.

BEHAUPTET WIRD, ...

... die Mietpreisbremse hemme Investitionen in den Wohnungsbau.

FAKT IST, ...

Mit der Steigerung der Eigenkapitalrendite für geförderten Wohnraum auf maximal vier Prozent und zinslosen Darlehen bestehen bereits große Investitionsanreize. Die Mietpreisbremse und Kappungsgrenze begrenzen den Anstieg der Mieten.



BADEN-WÜRTTEMBERG **LEBEN**

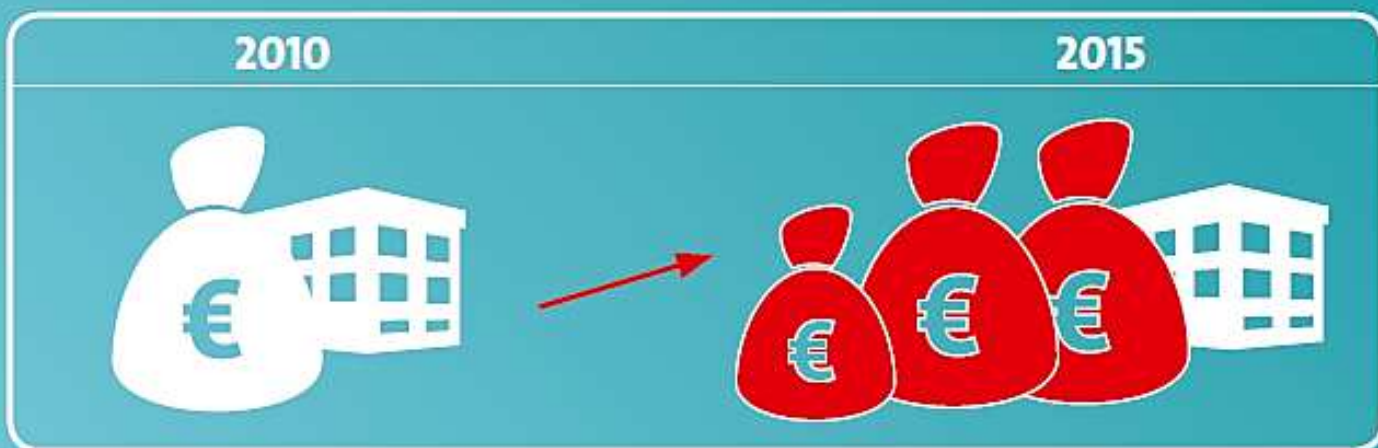
MEHR GUTE ARGUMENTE

- Die SPD hat im Bund das **Bestellerprinzip für Makler** eingeführt. Vermieter können Maklerprovisionen so nicht mehr einfach auf den Mieter umwälzen.
- Unser Ziel ist es, **die Zahl der neu geförderten Sozialwohnungen im Land bis Ende 2016 zu verdoppeln.**
- Auf Bundesebene setzen wir uns für eine steuerliche Absetzbarkeit von Investitionen im Wohnungsbau ein, um mehr **privates Kapital für preiswerte Wohnungen zu mobilisieren.**

SPD

BEZAHLBARER WOHNRAUM – NUR MIT DER SPD

Im Vergleich zu 2010 hat das Land durch das SPD-geführte Wirtschafts- und Finanzministerium die Mittel für die Förderung preisgünstiger Mietwohnungen fast verdreifacht.



Quelle: Ministerium für Wirtschaft und Finanzen Baden-Württemberg
www.spd-bw.de | Januar 2016

Herausgeber: SPD-Landesverband Baden-Württemberg, Wilhelmsplatz 10, 70182 Stuttgart



BADEN-WÜRTTEMBERG LEBEN

